# UMOWA

zawarta w dniu **……………………..** pomiędzy :

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „ Zamawiającym ” reprezentowaną przez :

1. **Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza**

a firmą**:**

reprezentowaną przez :

 1. …………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi określone w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „ **Opis przedmiotu zamówienia”.**

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2016 r.**

Termin wykonania zlecenia : od dnia zlecenia **30** **dni** .

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

**II. Szacowanie nieruchomości :**

**a) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego bez załączenia rzutu pomieszczeń ……………….- zł, netto, ………………..,-zł, brutto,**

**b) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego z załączeniem rzutu pomieszczeń ……………….,- zł, netto, ………………….. zł. brutto,**

**c) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej**

  **……………………..,-zł, netto, …………………..-zł. brutto,**

**d) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb poprawy warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej**

**……………………..,- zł, netto, …………………….,-zł. brutto,**

**e) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb zmiany wieczystego użytkowania w prawo własności**

**…………………….- zł, netto, ……………………..zł. brutto,**

**f) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem mieszkalnym**

 **…………………….,- zł, netto, ……………………….,-zł. brutto,**

**g) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem innym jak mieszkalny**

 **………………………….,-.zł, netto, ………………….,-zł. brutto,**

**h)wykonanie operatu szacunkowego działki celem dokonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

**……………………..- zł, netto, ………………….,-zł. brutto.**

**Ogółem przewidywany koszt szacowania nieruchomości na rok 2016, wynikający z założonych ilości publikowanych w ogłoszeniu o zamówieniu i złożonej oferty wynosi: netto …………………….,-zł. plus 23 % VAT tj. ……………………..,- zł. cena oferty brutto ……………………., –zł.**

Płatne w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia ………………………………………..

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1.Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia,
2. za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłok ,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonanie umowy Wykonawca wyraża zgodę na potracenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych . o których mowa wyżej .

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.3 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2013 poz. 907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami .

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający : Wykonawca :**